

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 июля 2022 года

г. Севастополь

Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи: Каза [REDACTED]

при секретаре: [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] [REDACTED] третьи лица: АО «МЭС», ООО «Ленинское ЖЭУ № 9», ООО «Единый расчетный центр» об определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг, -

установил:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику, третьи лица: АО «МЭС», ООО «Ленинское ЖЭУ № 9», ООО «Единый расчетный центр» об определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг. Свои требования мотивирует тем, что ей и [REDACTED] на праве общей долевой собственности, по 1/2 доли у каждой, принадлежит квартира, расположенная по адресу: РФ, <адрес>, <адрес>, <адрес>. С 19.11.2013 года истец зарегистрирована в данном жилом помещении, является пользователем предоставляемых коммунальных услуг, ответчик в данном жилом помещении не проживает. В то же время ответчик никаких обязанностей по оплате коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома пропорционально своей доле в праве собственности не несет, что и стало основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Истец в судебное заседание не явилась, была уведомлена надлежащим образом.

Ответчик в судебное заседание не явилась, была уведомлена надлежащим образом, направила заявление о признании исковых требований.

Представители третьих лиц в судебное заседание не явились, были уведомлены надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили, возражений на иск суду не представили.

Согласно ст. 56, 57 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Исследовав материалы дела и дав оценку доказательствам по делу в их совокупности, суд находит исковое заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено и это подтверждается материалами дела, что [REDACTED] на праве частной собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу: РФ, <адрес>, <адрес> <адрес>, в равных долях – по 1/2 доле у каждой, на основании свидетельств о праве на наследство по закону.

Истец [REDACTED] с 19.11.2013 года зарегистрирована и проживает в данном жилом помещении, является пользователем предоставляемых коммунальных услуг, ответчик [REDACTED] в данном жилом помещении не зарегистрирована и не проживает.

Согласно материалов дела, в жилом помещении по адресу: РФ, <адрес>, <адрес>, <адрес>, оказывают коммунальные услуги, в том числе и по теплоснабжению и горячему водоснабжению, по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома третьи лица - АО «МЭС», ООО «Ленинское ЖЭУ № 9», что подтверждается представленными платежными документами.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

У собственника обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Из содержания пункта 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 года №22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" бывший член семьи нанимателя, сохраняющий право пользования жилым помещением, самостоятельно отвечает по обязательствам, связанным с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг, в случае заключения с наймодателем (управляющей организацией) и нанимателем соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по

внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 4 статьи 69 ЖК РФ, статья 421 ГК РФ).

В случае отсутствия такого соглашения суд вправе определить размер расходов бывшего члена семьи нанимателя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади всего жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования этим жилым помещением (статья 249 ГК РФ). При этом на наймодателя (управляющую организацию) возлагается обязанность заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что ответчик [REDACTED] является собственником 1/2 доли спорного жилого помещения, при этом бремя содержания принадлежащего ей имущества не несет, в частности не исполняет обязанности по оплате коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, по указанному жилому помещению, суд приходит к выводу о необходимости определения порядка участия [REDACTED] в оплате данных коммунальных услуг и обслуживании жилого помещения в 1/2 доле.

Таким образом, исковые требования [REDACTED] в целом являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6,12,56,57, 194-199, 211, 233-237, 320, 321 ГПК РФ, суд, -

решил:

Иск удовлетворить.

Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, в отношении жилого помещения - <адрес> <адрес> <адрес>, собственникам [REDACTED] в равных долях от общего размере оплаты - по 1/2 доле каждому собственнику.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы (апелляционного представления прокурором) в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Мотивированное решение суда в окончательной форме составлено 04 августа 2022 года.

Судья [REDACTED]